

红动中国

多个影视产业项目签约落户集美



4月9日,众星云集的中国金鸡百花电影节(金鸡奖年份)落户厦门新闻发布会吸引了各界关注。在之后举行的厦门影视产业项目签约仪式上,“厦门·云莱坞·中国故事”、厦门警园影视文化产业园、中影影视基地产业联盟等多个项目签约落户集美,标志着集美的影视产业进一步发展壮大。

近年来,不仅有诸多影视作品在集美拍摄、制作,还有越来越多的优质影视产业项目在这里落地开花。业内人士认为,集美越来越受到影视行业的重视和青睐,成为厦门重要的影视产业聚集区、拍摄取景区和企业入驻区,这与集美大力发展影视产业的努力密不可分。

依托浓厚的人文气息、优美的自然环境、良好的营商环境,集美区高度重视文化产业发展,把包括影视产业在内的“文化创意与旅游产业”纳入全区六大重点产业链群,将着重构建影视产业链,形成规模化、集群化、专业化发展的良性态势,助力集美建设高素质高颜值跨岛发展最美新市区。

出台升级版政策

今年3月,集美出台了一份促进影视产业发展的升级版

政策——《集美区促进影视产业发展实施办法》新鲜出炉,吸引了业内的广泛关注。

早在2015年,集美区就出台全省首部影视产业政策《集美区鼓励扶持影视产业总部园区发展若干办法》。新颁布的《办法》,着眼影视全产业链发展,在原有政策的基础上进行升级,覆盖面更广,产业范围覆盖影视作品的拍摄、制作、发行、放映等各个环节,扶持范围也从影视总部园区扩大到注册在集美辖区的各类影视类企业。

打造影视产业总部园区

《左耳》、《我的早更女友》、《夏至未至》、《西虹市首富》……在许多影视作品中,您都能发现集美的印记。据统计,2015年至2018年,来集美拍摄的影视剧组有200多个。

集美区将影视产业作为文

化产业发展的重点,2015年开始打造集美集影视文创园,并将之作为厦门影视产业的总部园区、引进厦门市影视产业服务中心落户,为影视发展提供全方位服务,目前已吸引300多家影视企业入驻,产生了较好的社会效益和经济效益。2017年,园区被评为“省重点文化产业园区”。在签约仪式上,中影影视基地产业联盟项目、电影美术产学研一体化项目也签约落户厦门市影视产业服务中心。

同样在4月9日签约的厦门警园影视文化产业园,将为集美再添一个影视产业总部园区。负责人表示,园区将依托集美区的政策优势,聚集一批影视产业企业,并设立作家村、艺术家村等产业聚集地,打造大型影视文化版权交易中心。

首届中国影视基地峰会、2017首届综艺节目峰会、中国影视

美术作品展……多场有分量的影视活动在集美相继举办,产业集聚带来的溢出效应初步显现。

着力建设“四区一基地”

布局影视全产业链,集美还有许多大动作。在产业配套服务方面,集美区将发展以杏林湾运营中心基金聚集区为核心的“影视资本区”,以软件园三期为核心的影视“后期制作区”,以集美集影视产业园区为核心的“影视总部园区”,以校园周边艺术文创街区为依托的“剧本孵化区”。通过“四区一基地”的建设,在全区形成剧本孵化、资本投资、影视拍摄、后期制作、商服配套为一体的影视产业链条。

此外,借助金鸡百花电影节在厦门举办的东风,集美区将策划举办“‘看见·集美’青春影展”、“中国故事计划”系列活动、“2019年厦门国际电影科技与虚拟体验展暨电影游戏IP交易展”、“第二届中国影视基地峰会”等活动,进一步营造影视产业发展的浓厚氛围,助力集美影视产业发展。

(选自《厦门日报》)

厦门申请研发补助企业或创新高

4月下旬,2019年企业研发费用补助将开始接受企业申报,企业可关注市科技局官方网站,根据企业研发费用补助申报通知要求进行材料准备和申报。

据预测,今年厦门市申报企业将再创新高,或达2600家。厦门市科技局副局长曹伟民表示,厦门企业研发活动十分活跃,企业赚了钱,越来越重视投入研发,重视核心竞争力的培植,呈现高质量发展的良好态势。

跟往年相比,今年厦门将加大对民营企业、重点工业企业的研发投入补助,按照税务机关核定的税前加计扣除的研发费用,基础部分给予10%补助,增量部分给予12%补助。对主营业务收入在20亿元以上、且年度研发经费投入在5000万元及以上的,补助金额最高可达800万元。

厦门做强做大会展产业

举办展览229场,同比增长11.7%;展览总面积237.83万平方米,同比增长8.6%;举办各类会议9262场,同比增长12.14%;会展经济效益约403.03亿元,同比增长5.7%。这是2018年厦门会展业给出的答卷。

过去一年,无疑是厦门会展业实现换挡升级,打造国际知名的中国会展典范城市和国际会展名城初见成效的一年。

对两岸乃至国际上许多从事电机电子等产业的客商来说,4月的厦门代表着无限商机。2019工博会暨第23届台交会将再度在厦门国际会展中心上演一场大规模的两岸经贸交流盛会,展览规模扩大至9.4万平方米,国际及两岸龙头企业将携最新产品及技术亮相。

厦门推动电子健康卡建设

目前,在厦门14家公立医院和39家基层社区医疗机构看病,市民可以不用随身携带医保卡,带手机就能看病。

市民通过微信公众号“美丽厦门智慧健康”“厦门i健康”以及自助服务机等渠道,就可以注册领取电子健康卡。打开已经绑定的电子健康卡,将手机页面跳转出的二维码对着诊室的读码设备,诊室电脑上便会出现市民的健康档案、检查结果等信息。诊疗结束后,市民通过微信公众号上跳转出的链接即可支付结算,通过系统生成的取药二维码就能拿到药品。

据了解,去年年初,厦门成为全国首批电子健康卡建设试点城市。一年多来,厦门不断推广智慧医疗信息化便民惠民工程,整合现有医疗资源,优化就医流程,减少7个门诊就诊环节,已实现应用居民电子健康卡完成就诊、检验检查、医护随访、充值缴费、医保在线结算等流程。



经济适用房短缺? 看看迪拜是如何解决的

□ Mahmoud Hesham El Burai

迪拜缺乏经济适用房,这是该市实现可持续发展目标和幸福议程的关键障碍,也是“成为智慧城市”这一愿景的绊脚石。早前迪拜已经通过多元化战略建立起了一个不依赖于石油的竞争性经济体,使该市的GDP从1995年的110亿美元增长到2016年的1050亿美元。与此同时,迪拜人口从69万增加到250万,其中91%是外籍人士。

随着迪拜在2002年开放房地产市场,允许外资进入,它吸引了来自200多个国家的投资者。但随着中产阶级的不断壮大,以及对更稳定房地产市场的需求,迪拜需要为经济适用房制定一个顾及多重利益相关方的统一战略。

迪拜的住房状况

造成迪拜经济适用房问题的一个主要原因是它被投机者所操控。从2003年到2015年,这些投机炒房者把公寓和别墅的价格分别抬高了3倍和5倍,使普通人难以买房。潜在购房者和租户没有经济实惠的选择,只得把超过41%的收入花

在住房上。

仲量联房地产咨询公司研究主管Craig Plumb表示:“所有房地产产品中,只有20%是普通人买得起的,而经济适用房需求占有所有需求的40%。”因此,这个城市的购房率很低,只有30%。此外,据估计,56%的外籍家庭必须支付昂贵的房租。2014年盖洛普的一项调查显示,迪拜的住房满意率仅为49%,这也就不足为奇了。

考虑到69%在迪拜工作的外籍人士没有大学学位,而且很可能从事低薪工作,其中超过33%的人选择在房租更便宜的临近城市租房,然后通勤到迪拜上班,从而造成了额外的社会问题和环境负担。

政府目标

政府需要把住房放在土地利用规划的核心位置。政府应为开发商提供激励措施,如包容性分区、土地补贴和税收减免,以提高经济适用房和廉租房的供应水平。目前,私营部门没有开发经济适用房的技术或兴趣。相反,奢侈品市场的高利润率进一步刺激了高端产品的

开发。在合适的地方解决土地供应问题——这是弥补经济适用房缺口的最重要措施。迪拜自上而下的规划模式需要进行自我调节,并制定一个总体规划或长期土地使用规划来影响经济适用房政策,就像新加坡那样。

此外,阿联酋需要反思其以供应为主导的需求模式,这种模式忽视了本地需求,一门心思吸引国际买家,而这些买家主要是投机者。在提振经济适用房需求方面,已经有了几项成功的国际计划,如英国的“房产共享产权+”计划,以及澳大利亚旨在降低利率、首付和转让费的Keystart和Homestart购房补助计划。

迪拜的新土地管理项目以盈利为导向,政府开发商以高价将土地出售给小型开发商,这些小开发商除了建造豪华楼盘以收回购买土地的高额成本外,没有其它任何动机。通过实施包容性分区、并为小型开发商提供额外的总建筑面积或财政福利,私营部门可以弥补迪拜大部分经济适用房和廉租房的缺口。

技术创新

政府必须鼓励技术创新。政府应落实已宣布的一项计划,即到2025年,25%的建筑都要以性价比极高的3D打印方式建造的。超值工程与工业建设的优化组合可以使成本降低30%、工期缩短40%到50%。

考虑到28.9%的迪拜人口是单身,政府还应该考虑推介“高效共享住房”。此外,在智慧城市时代,政府还应考虑利用集资建房等公民解决方案,在这些解决方案中,开发和集资可以由公民来主导,而不是由疯狂追求利益的开发商来主导。

总而言之,这种解决方案是一种多重利益方共同参与的方法,将廉租房的供应和有需求的人紧密结合到一起,同时超越经济可持续性,确保社会发展和环境管理。迪拜政府必须制定一个长期的土地使用计划,并整合其城市规划职能,将“全民安居”作为其首要任务。

(选自《世界经济论坛》)