

# “中山路,让我如何再爱你”

## ——厦门市思明区政协港澳台侨委举办中山路视察及主题沙龙活动

“

本报讯(记者 林希 黄佳畅 尤怡玲)5月6日下午,厦门市思明区政协港澳台侨委在中山路举办了视察及主题沙龙活动,组织30余名政协委员到场参加。大家以《关于打造中山路高品位商业街区的建议》的专委提案为轴,就中山路的现状和发展问题展开了讨论,为“中山路如何更可爱”出谋划策。

沙龙主讲嘉宾有思明区中华街道党工委书记吴成灶,《关于打造中山路高品位商业街区的建议》提案执笔人魏剑,厦门市民俗专家郭坤聪,福建省旅游学会执行会长、厦门市闽南文化研究会名誉会长彭一万。其余到会领导嘉宾有思明区政协主席陈炳良,思明区政协副主席郑尤男,厦门市旧城保护开发有限公司总经理张光强,厦门鑫中华投资有限公司副总经理苏鹭杰,厦门鹭风报社社长、总编辑林希。活动由思明区政协常委吕韶凤主持。

现场,大家畅所欲言,提出了各自的观点和建议。

”



思明区政协港澳台侨委主任、  
思明区侨联主席蔡枫红

相比于全国其它中山路和商业街,厦门中山路有着无可比拟的六大优势和特色,即文化优势、建筑优势、对台优势、环境优势、商业优势、交通优势。中山路是厦门近现代保存最完好、最完整和最悠久的历史风貌建筑旧城街区,沿街人文古迹、历史风貌集中展示中西文化充分交融、侨台情缘血脉相连,体现了厦门

人民高度开放包容的城市精神。

中山路长度有12公里,终点通向大海,建于上世纪20年代。我们当今努力的目标,是要打造一条高品位的商业街。在刚刚过去的五一小长假,中山路人气高涨,许多旅客慕名而来,但繁荣的表象也无法掩盖它存在已久的问题。中山路发展遇到的最大问题是产权,沿街二楼三楼

的产权要置换,街道很难进行大的改动,并且商铺月租金也过于高昂。目前要想改变中山路,只能做局部的调整,在古城东路打造台湾商品一条街,在夜景工程方面做调整提升。

侨批广场就是在人大代表、政协委员的推动下建造完成的,希望大家能为建设中山路多提建议。



中华街道党工委书记吴成灶

大家刚才已经沿途视察了中山路的发展状况,一定有所感触。我们今天选在位于中山路的海归企业——远思设计工程有限公司,来讨论中山路的问题,很有意义。在座的新老厦门人,都对中山路有着深切的爱,殷切期望它能发展得更好。

厦门是我的第二故乡。1998年我在厦门读书,这里美丽的环境、包容的文化就深深吸引着我。当时的中山路有着南洋骑楼建筑和各种百年老字号特色品牌,具有浓厚的文化气息。所以我出国留学

后,选择了厦门作为回国发展的起点,公司也创办在中山路上。

然而如今的中山路客流量大大增加,跟过去传统的气息相比变得更加商业化,存在业态过于简单低

端、老字号招牌经营惨淡、大型商场面临倒闭、文化业态濒临覆没等问题。希望中山路日后能重新修整,重视华侨影响,加大政府扶持力度,让老字号延续,让文化传承。



《关于打造中山路  
高品位商业街区的建议》  
提案执笔人魏剑



思明区政协常委、  
区侨联副主席吕韶凤

人们都说青年迷茫,中年踌躇,老年沧桑。中山路91岁了,已经是老年阶段,这也勾起了我们怀旧的心情。

中山路曾经是名人故居聚集的地方,现在有名无实,例如陈化成故居,里面已经出租给他人。这里是诗人的产地,有许多文人志士,附近的每个社区

也各有特点。这里曾有许多书店、报社,文化气息浓厚,特点是“古城边、通大海、商业街”。

中山路附近还有八市、中山公园。将八市的“旧”和中山路的“新”形成对比,以及将明城墙遗址做成公园,通到中山公园连成一体,这两个建议都没有实行到位。中山路的创新

还有待加强。

我们不止要关注中山路的建设,还应该关注到整个厦门。要发动民众一起做这件事。我们可以在位于中山路两端的鹭江道、公安局附近建大型雕塑或是老式城隍的门,装点出闽南文化气息,让中山路“返璞归真”。



厦门市民俗专家郭坤聪

中山路于1925年建成,代表着原汁原味的老厦门。现如今中山路变成了美食街,希望大家共同探讨旅游人气爆棚给中山路带来的变化与影响,为重现当年中山路的风采出谋划策。

中山路是一条通向大海的商业街,全国有30个城市的商业街都学习了这一特色。中山路要有文化气息,应该留住琴行、书店等具有文化底蕴的产业。这里有一个具体的建议:过年写春联、贴春联是中国传统民俗,中山路的店家可以用名

字撰写藏头联。春节期间,如果商店就显得家门口都张贴着红色的春联,既喜庆又富有文化氛围。

要挖掘文化,中山路还应该好好研究骑楼的风格。厦门骑楼是华侨们从新加坡学来的,当年最早是建在开

元路。厦门的骑楼不仅有南洋风格,还有闽南风格,融汇了本土的东西,别具一番特色。

要讲好中山路的故事。思明的故事非常多,可以整理出许多历史沉淀的故事和民俗传说等等。



福建省旅游协会执行会长、  
厦门市闽南文化研究会  
名誉会长彭一万



思明区政协主席陈炳良

今天这个沙龙主题活动的形式非常好,中山路的定位、发展值得我们深思。中山路的业态应该往哪儿走,应该如何顺应市场、顺应市民的生活,在文化上要留住些什么……这些都是很好的问题。但是,关键在于如何破解这些难题,希望政协委员们能够进一步深入思考,提出宝贵的建议,为建设美丽中山路添一份力。

我是1979年来厦门读书,对厦门的历史也有一定的见证。这一二十年很少来,今天是3年来第一次到厦门。

在我看来,中山路并没有没落,大家不要悲观,中山路的产业还是有发展空间的。在业态结构的方面,我们可以将目光放得长远一些。比如上海豫园有名的南翔小笼汤包,虽然只是小小汤包,只要能增加税

收就是好的业态。

目前,中山路存在的问题是主题定位不明确,特色不明显,过度商业化,景观设计不足,基础设施不足等等。这些问题的根源就是租金过高。

中山路具备消费、社交等功能,它不是单纯的购物街,而是生活街。不仅是中山路,我们可以把周围都规划起来,形成鱼骨形的街区,以中山路

为主路,周边为次路。这一点有重庆解放碑的十字金街模式可以借鉴。我们要发展科技中山路、绿色中山路和创意旅游特色。

目前,中山路应该注意到缺失的功能,加强基础设施建设,提升服务管理水平,打造5G的布局,打造互联网科技森林一条街,以此将年轻人和游客“粘住”。



思明区政协委员周毅

演讲分享完毕后,现场有不少嘉宾也积极提出了自己的问题。一位保健医生提出,许多领导人对厦门的闽南特色文化都很感兴趣,比如掌上木偶的文化。厦门跟北京、上海相比还缺少一些大型的文化类展览;一位先生提出,请大家思考厦门的味道是什么,如何再现老厦门的生活方式……最后,思明区政协主席陈炳良对活动进行了总结,活动圆满结束。