

解码“6+2+8”—— 关于2019年厦门跨岛发展的观察与思考

万商云集,潮涌鹭岛。如果说2019年的厦门给人们留下了什么样的深刻印象,今年以来络绎不绝来厦出席招商大会、“三高”企业发展大会等一系列发展大会的海内外客商所感受到的,正是一座城市跨岛高质量发展的雄心。

毋庸讳言,对于厦门这座以美丽著称的城市而言,最大的短板就是本岛基本饱和而岛外发展不平衡,经济腹地空间偏小。

“提升本岛,跨岛发展”。2002年,为了破解厦门发展难题,习近平总书记在福建工作时就为厦门擘画了这份蓝图,并且指明了发展路径。

十多年来,厦门市委市政府为落实这一战略采取了多种举措,逐步有力有序地推进战略实施。省委常委、厦门市委书记胡昌升来厦调研第一站选择了岛外的马銮湾新城。紧接着,岛内外八个重大片区建设,市领导一个个亲自“上阵”,靠前指挥“作战”。

如果说2019年的厦门给人们带来一个什么“新”词,“6+2+8”算一个。它说的其实就是六区加自贸片区、火炬高新区,以及厦门新机场、轨道交通、马銮湾新城、环东海域新城、两岸金融中心、集美新城、东部体育会展新城、同翔高新技术产业基地等岛内外八个重大片区。

这一年,跨岛发展成为厦门经济“短跑冲刺”的力量爆发点和“中长跑竞赛”的能量蓄积器。人们欣喜地看到,岛外新城加快建设,贯穿岛内外的重大交通工程进一步畅通,重大公共建设及产业发展项目纷纷落户。

如今,四个岛外城市次中心,海沧新城、集美新城、同安新城、环东海域新城初具规模。厦门新机场、东部体育会展新城等八大片区成为厦门经济强劲发展的新增长点。

这,是厦门2019年为跨岛发展交出的新答卷。



杏林湾商务营运中心

点击:环东海域的“美丽崛起”

环东海域,这是一片规划面积达到114平方公里的岛外最大新城。由于它的开发建设,未来集美、同安、翔安三区将连成一片。

几年前,人们问说,厦门最美的道路在哪里?市民游客的回答一定是环岛路。但是,今天的答案不止一个。

从环东海域丙洲统建区100多米高的写字楼顶端眺,高楼与塔吊连接着云天,描绘出动人的城市轮廓,展开一道广阔的天际景观。

这条全长52.6公里的岸线,被称为“滨海旅游浪漫线”。它串起了114平方公里的环东海域新城,成为这座新城建设的“一号工程”。到今年国庆,滨海旅游浪漫线建成开放18.3公里,阳光、沙滩、海浪、椰子树、生态公园,以及红蓝相间的马拉松赛道,吸引了众多市民和游客。

不过,美丽只是这条岸线对环东海域新城环境提升的一个方面。它的“智慧”才是新城的亮点。这条道路正在开展智能化建设,跑道沿途将设计多套3D光影系统,可展现不同季节、不同

主题的视频风格,让跑者仿佛置身其中。运用人工智能、云计算、物联网、全息光感等一系列前沿技术,运动者能够掌握运动状态和运动效率。

智慧浪漫线,是环东海域新城高起点、高标准、高层次、高水平的一个缩影。它的背后,还有环东海域新城孕育集聚的一大批智慧产业。

被滨海浪漫线环抱的湾区,研发型企业密布。自西向东环湾而行,科技创新园研发中心、美亚柏科、清华紫光产业园、中船重工725研究所、翔安数字产业园等项目落地布局,智慧产业、智慧园区、智慧社区日渐形成态势。

这座未来的智慧新城、活力新城,还在加速成长中。到过环东海域新城的人,无不被那火热的建设场景所感染,被那多彩的滨海旅游浪漫线所吸引。今年,新城计划新开工65个项目总投资211亿元,截至目前新开工项目已达73个,预计到年底可实现新开工项目76个,总投资281亿元。招商引资新增注册企业1933家,它们无疑成为支撑新城快速发展的新增长极。

八大片区齐发力跨岛发展多面开花

一座岛外新城尚且如此,那么,全市各大新城、各重大片区同步发力,又将是怎样的强大态势呢?

2019年厦门的这个“新”词:“6+2+8”,给了人们一个潜力巨大的想象空间。

今年3月,市委主要领导亲自挂帅的市重大片区开发建设工作领导小组,重新调整组建了八个重大片区指挥部,配齐配强指挥部总指挥和领导班子,对指挥部放权赋能,并确定了“扁平化原则”、“总指挥负责制”、“指

挥部全权指挥”、“问题不出指挥部”等工作要求。各重大片区加快了固定资产投资、招商引资、征地拆迁和项目建设。

在集美新城,诚毅书城、诚毅图书馆、诚毅科技探索中心、嘉庚剧院、集美新城市民中心、集美新城商务中心等公建配套投入使用,软件园三期、四川大学华西厦门医院、闽南戏曲艺术中心等项目加持,华为鲲鹏、中科院计算所、快商通等重大项目纷纷落地。这些大力促进了厦门营商环境改善,经济实力提升,增强了城市整体竞争力。

东部体育会展新城作为“后起之秀”,快速搭建了组织架构

和工作机制,征地工作有力推进,近一年时间完成征地近两千亩。该片区计划三年建成,对标一流的场馆建设和承办国际性活动的的能力,将大大提升厦门的现代化国际化水平。

城要建起来,人要住进来,产业要发展起来。厦门的新城建设,着力推进的是“新城+基地”。今年以来,同翔高新技术产业基地、丙洲美峰现代服务业基地初具规模,石墨烯产业园等平台载体有序建设,产城融合不断增强。

全市招商大会以来,国内外知名企业纷至沓来,岛内外调研考察络绎不绝。按照市委市政府

的部署要求,各区、各重大片区争当主角,分别制定了2019-2021年的三年行动规划,目标导向激励各级干部敢于“跳起来摘桃子”。自贸片区、总部集聚区和两岸区域性金融中心片区也在强力推进,片区规划、产业格局更加明朗。

只有足够的产业集聚和经济规模,才能有足够的实力参与全球性的城市竞争。纵深推进跨岛发展,让厦门的城市发展进入了新的天地、新的境界。在最近的中国城市竞争力排行榜中,厦门的综合经济竞争力、可持续竞争力、宜居竞争力、宜商竞争力均跻身前列。

腾挪发展空间中心城区动能释放

如果说高素质高颜值,要岛内岛外“内外兼修”。那么,岛外大发展,为厦门岛内提升提供了更广阔的空间。

几个月前,加快推进“岛内大提升”工作领导小组,在市级层面成立,市委市政府还研究出台了《关于加快推进“岛内大提升”的意见》。这项工作的核心是,进一步释放岛内发展空间,加快推进项目落地见效。

岛内特区发祥地,迅速奏响“东进序曲”。今年本岛东部11个村整村改造顺利实施,征收签约面积达340万平方米,11个旧村将华丽变身。未来这里将承载金融、科技、旅游、会展、商务、文创等现代服务业,有专业机构可提供一流的科技研发服务、法律服务、会计服务、商务服务。

富民工程与东部旧村改造同步实施。湖里区为整村改造范围内的10个社区,全部优先安排了集体发展用地,为居民持续

增收提供长久保障。改造中,坚持优先启动安置房地块征收,同步加快建设23个安置房项目,实现城市品质与居民幸福感的双提升。

东坪山环境整治,又是本岛改善人居环境、提升发展质量过程中,啃下的一块“硬骨头”。

东坪山美景浑然天成,这抹迷人的绿,一度因违建而失色。为此,市委市政府部署成立专项工作指挥部,向东坪山上的违法建设、违法占地挥出重拳。经过持续几个月的整治,拆除违法建筑1099栋,违建面积8.54万平方米,整治违法建设占地面积58.11万平方米。

“两违”建筑拆除、整治工作基本完成,东坪山就进入了提升阶段。有关人士表示,东坪山将建设城市中央山地生态公园,为厦门全域旅游增添新的亮点。

着力提升治理体系和治理能力现代化水平,城市功能再造

与文化重塑相辅相成,鼓浪屿、曾厝垵、沙坡尾,一个个发展空间的拓展都是这样的整治提升得来。

如今,从思明到湖里,厦门中心城区动能加快释放,总部经济、文创产业、金融业、旅游会展业等现代服务业,成为岛内产业的主基调。

今年以来,市委市政府大力推动岛内大提升、岛外大发展,更是在创新中讲究协调,在开放中力求共享,既关注经济,又注重生态。人们说,这是实实在在地践行五大发展理念。

沿着习近平总书记指引的道路,厦门一如既往气势如虹加速跨岛发展,全力推进岛内外一体化进程,如今城市承载能力、综合实力、区域辐射带动力实现了质的飞跃。

一个高素质创新创业之城、高颜值生态花园之城,让我们有理由对她的未来充满更多期待!(据厦门日报报道)