

据欧洲统计机构欧盟统计局和国际学生租房平台“Housing Anywhere”发布的国际租金指数显示,今年欧洲主要城市的房租价格持续上涨。

近日,记者采访了几名留欧中国学子,他们表示,今年寻找高性价比的住房难度较往年确有增加。如何在尽量控制预算的前提下,租到合适的房子?来听听他们怎么说。

租金上涨 房源紧俏

李祎祥在西班牙留学近8年,目前居住于巴塞罗那,对于房租上涨的情况,他深有体会。“去年,我在巴塞罗那的租金大约是每月500欧元,今年相同地段、面积的房间普遍涨价了100多欧元。”李祎祥说。

了解到这一情况后,李祎祥今年在搬新家2个月前便开始找房。他说:“在西班牙,留学生寻找房源通常有两种途径:一种是找本地华人的房子,可以在华人群里看到类似这样的房源信息,能省掉中介费用;第二种途径是通过fotocasa、idealista等网站来租房,这些网站上的房源相对较多,不过,许多房东会让租户提供工作合同或财产证明,以保证租户能够按时交租,这对留学生而言相对比较麻烦。这两种方法我都试过,看了许多房源,最后在华人租房群里找到了相对满意的房子。”

能源变贵 附加收费

采访中,几名中国学子不约而同地提到,今年欧洲房租上涨还体现在其他方面,包含水电气

就读于荷兰阿姆斯特丹大学的张芝嘉今年也感到租房难度加大。“在阿姆斯特丹,租房网站会提供部分学生公寓房源,这类房源面向在读学生,价格更便宜。入住学生公寓还有机会申请荷兰政府提供的租房补贴,能大大节省开销。不过,学生公寓数量少,能‘抢’到的难度极高,如果没有租到学生公寓,可以租住当地房东提供的房子。学生如果看到不错的房源也得尽快订下,否则多犹豫一会儿或许就没了。”

“为了找到满意的房子,今年我早早就将找房提上日程。”张芝嘉说,“当时,我专门制作了一个文档用于看房,定期留意不同网站发布的房源。不过即便如此,我也并没有如愿找到性价比高的房子。我最后租住的这套房源,房租平均每月1000欧元左右,价格其实比较贵,这与我一开始的打算有出入。”

暖的能源费用、房产中介费、押金等均有所上涨。对此,不少受访留学生表达了无奈。

欧洲城市房租上涨—— 留学租房早做准备

梁金燕是意大利佛罗伦萨音乐学院的一名研究生,今年她的租房经历堪称曲折。“找房时我发现靠近学校的房源较少,且价格较往年有所增加。在佛罗伦萨市中心地带,一个单间的价格已涨至近500欧元。往年许多房东会提供水电气暖费全包的房源,但今年除了基本租金外,不少房东提出,其余费用需要租户另外支付。”梁金燕说。

梁金燕花了不少时间,终于找到了房租全包住费用的房子,没想到入住一段时间后,房

东提出由于当地能源价格上涨,租房协议需要重新协商。回想其中曲折,梁金燕无奈地说:“房东说如果不重新协商,一直按我们原先商定的价格继续租房,他将难以盈利,因此水电气暖等费用必须另算,每月需要我另付100欧元左右。不光是我,许多租客也都面临着同样的问题,我不愿再费周折搬家、重新找房,便接受了这一条件。”

无独有偶,张芝嘉在阿姆斯特丹也遇到了相似情形。她说:“我的房租原本包含了水电气暖

等费用,今年房东通知我,受欧洲能源价格影响,房租每月要涨100欧元。我身边的不少同学也都收到了类似这样的通知。”

李祎祥补充说:“房租上涨也波及租房的中介费、押金上涨。许多房源掌握在中介手中,中介费一般会收取与月付房租等价费用,或是10%年付房租的费用,对租户而言是一笔不小的支出。此外,房东通常会收取两个月的房租作为押金,随着房租上涨,租户需要准备的押金也在涨价。”

搜集信息 提前准备

摊到个人身上的房租也会相对低一些。况且,若先联络好室友,和自己熟悉的伙伴合租会更加安全。”

就读于比利时鲁汶大学的张扬帆则建议大家提早申请由学校提供的宿舍。她说:“在比利时,学校的学生宿舍租金较为便宜,水电网等费用全包。不过,学生宿舍的房源很紧张,留学生务必要提早关注。除此之外,学生还可以通过学校提供的租房网站寻找公寓,这类房源是由和学校有合作关系的私人房东提供,面向学生价格优惠,房东比较熟悉留学生租

房的各类情况,更加靠谱、便利。”

张芝嘉提到,阿姆斯特丹租房网站提供的学生公寓非常划算。“许多学生公寓房租包含水电气暖等费用,每月算下来能省不少钱。此外,学生公寓通常配有管理员,遇到设施故障等问题时还能立刻联系维修,学生可以省心些。我建议在荷兰的中国留学生,可以多搜集学生公寓的房源信息,当相关房源发布时立刻预订。‘先下手为强’是找好房的重要法则。”

(周妹芸来源:《人民日报海外版》)

熙攘的旅客、浓郁的咖啡、琳琅满目的商店……这是我第一次降落在戴高乐机场时的记忆,也是我对这个国家的第一印象。转眼间,来到法国已接近10年,回顾这些年在法的学习与生活,丝丝点点的酸甜苦辣历历在目,这些喜怒哀乐的记忆组成了我的留学时光。

其实并不“浪漫”

提到法国,许多人脑中会勾勒出一幅画面:远处高耸的埃菲尔铁塔泛着暖光,一位美丽的女子坐在街边咖啡馆,妆容精致、优雅得体,一段浪漫故事从她的淡淡微笑中徐徐展开。

但,关掉“滤镜”,现实生活才刚刚开始:喧闹拥挤的街头、堆满垃圾的街角、地铁站里难以言喻的异味……这是镜头下的真实写照。我渐渐意识到,原来“浪漫”的法国生活并非日常。曾听说过一种名叫“巴黎综合症”的心理疾病——前往巴黎的日本游客因抱有过的期望,但在实际接触后发现与预期落差过大,从而产生了一些心理创伤。刚到法国的我虽不至于此,但面对这个陌生的国度、面对与想象中的差异,我也有了些担忧与紧张。

最初学习语言的时候,我住在寄宿家庭里。国内几个月的法语培训还不足以让我顺畅地使用法语交流,加之完全陌生的环境和文化,和房东沟通时,我俩偶尔会因言语上的误会产生矛盾,也因生活习惯的不同闹过不愉快。这也让我初到法国的几个月比想象中更艰难。

进入学校后,我开始独自租房子居住。随之而来的是高强度的课程、严格的考勤标准和密集的考试频率,以及面对难称“高效”的当地行政部门办理繁

关掉“滤镜”的法兰西

杂却重要的行政手续。这一切一度给了我很大的精神压力:从未经历过的事突然蜂拥而至,我变得敏感多虑,除了按部就班上课、吃饭,其他时间就常常一个人待在家里。

品尝生活的味道

随着日子一天天过去,我的语言能力不断提高,经历的事也让自己渐渐变得坚强,于是,我尝试走出舒适圈,探索我期望的留学生活。比如,从很小的事情开始:与法国同学一起做桌中西结合的饭——原来番茄炒蛋是他们口中“神仙级别”的美味,我也能慢慢接受一些味道奇特的奶酪;一起谈论同一部电影,感觉故事内容十分相似但影片的法语文名和中文名全然对不上号,搜索到剧照后才恍然大悟;一起外出游玩,领略法国文化和美景的同时,也自豪地向他们展示中国传统戏剧、服饰、音乐以及我家乡的城市和乡村美景,他们眼中闪烁着好奇与赞赏的光芒……

我也尝试去了解法国同学的思维模式和价值观。让我感到佩服的,是他们性格中的独立和乐观。法国学生从上大学开始,多数都是自己打工赚取生活费和学费,他们很懂得节约,也抓紧一切时间进行学习。新冠肺炎疫情期间,许多法国同学的生活遇到了困难,但他们依旧乐观,相信一切都会变好。与他们相处的日子也让我意识到,一切没那么难,“学会每天开心生活”也是一门必修课。

走出舒适圈的我,逐渐体会到了留学生活的乐趣。当不同的思维和文化相

互碰撞时产生的火花,也算是留学时光中一抹特别的印记吧。

增长跨文化交流本领

留学过程中,我也认识了许多刚到法国的“萌新”,看到他们眼里的迷茫,我仿佛看到了当初懵懂的自己。我意识到,自己可以帮助他们更快适应和融入新生活。于是我加入当地中国学联,参与撰写新生手册、组织活动、解答问题、协助处理一些紧急事务,等等,把自己的经验分享给学弟学妹们,付出的同时我也收获了快乐和满足。

跨文化交流并不总是一帆风顺。在学联的工作中,我也遇到过同学遭遇歧视的事件。比如,一位法国老师在课堂上发表带有偏见的言论,我们中国学生向校方进行投诉后,校长明显包庇老师;有的同学被法国政府部门工作人员区别对待;还有同学被房东、同事用明显的歧视性语言进行攻击。

面对一些不理性的声音,大家勇敢捍卫并合理争取自己的权利。同时,我们一直非常感谢坚定支持留法学子的中国大使馆、领事馆,祖国是我们的坚强后盾。当然,大多数法国人很友好,也乐于了解不同的文化,少数不和谐的声音不能阻断我们与国外友人的友谊与交流。

身在海外,除了专注学业本身,我们也要学会在跨文化交流中展示自己,学会自信从容地表达,这也是我们成长过程的必经之路。

(唐亚骥来源:《人民日报海外版》)



留学服务站

中国学生赴美留学 意愿受影响

美国国务院教育与文化事务局和美国国际教育研究所近日发布《2022年美国门户开放报告》,其中指出,2021—2022学年,中国留学生人数持续减少,自2014—2015学年以来首次跌破30万人。清华大学商研中心副主任邢菁华表示,受新冠肺炎疫情和中美关系变化等影响,中国留学生赴美意愿受到了冲击。

“这3年,签证、航班、远程学习、师生沟通等多方面都面临着新问题。”邢菁华说,“这对留学生家庭而言是全方位的挑战,也给学生个人带来了心理压力。”

根据相关数据显示,尽管赴美留学人数减少,但中国仍是美国最大的留学生生源国。“疫情带给中国留学生的最大挑战,还是美国的开放性问题,包括留学生是否可以公平选择理想的专业和大学等。”邢菁华说。

随着中国经济实力增强,越来越多的人开始走出国门,中国学生对留学目的地的选择也日趋多元化,英国、法国、荷兰、德国等欧洲国家吸引了不少留学生家庭关注。“欧洲拥有许多优秀的高等院校。”邢菁华表示,相比北美,赴荷兰和北欧的留学群体更关注整体性价比,前往这些国家留学也是不错的选择。

(刘立琨来源:《人民日报海外版》)