

# 提升城市吸引力竞争力

## 厦门优化营商环境条例实施一周年

立法优化营商环境,能最大程度凝聚社会共识和行动。去年的3月1日,《厦门经济特区优化营商环境条例》(以下简称“条例”)正式实施。一年来,围绕打造国际一流营商环境,厦门市各相关部门密集出台创新举措,塑造以制度创新为核心的营商环境新优势,让各类市场主体在厦门这片沃土上竞相成长。

栽好梧桐树,引得凤来栖。

日前,福建途柚新能源汽车集团公司正式启动了途柚新能源“浪”车型的量产,企业注册在厦门自贸片区内,生产线则布局在四川与河北。企业负责人表示,与众多落户于厦门自贸片区内的企业一样,他们看重的是厦门为企业发展提供的政策支持及整体优越的营商环境。

如今,良好的营商环境已成为厦门的一张“金字招牌”,不

地吸引聚集各类生产要素,有力提升特区的吸引力和竞争力。

《条例》通过对标国家营商环境评价体系,以破解市场主体面临的难点和堵点为出发点,从市场环境、政务服务、产业发展环境、人文环境、国际化环境、法治环境和规范监管等七个方面进行了规范,出台了21条属全国首创或全国领先的干货举措,还规定每年11月1日为“厦门营商环境日”。

### 一系列举措持续迭代升级 全面提升市场主体获得感

《条例》实施一年来,厦门市各部门对标最高标准、最佳案例,一系列营商环境改革举措持续迭代升级,不断落地开花结果,市场主体获得感全面提升。数据显示,截至2022年12月31日,全市实有商事主体84.7万户,同比增长10.4%。2022年新增商事主体17.2万户,同比增长17.6%,增长率全福建省第一。日前,中国2022年第四季度改革热度评估报告发布,厦门改革热度指数位居全国首位;城市信用指数2022年度排名出炉,厦门排名第一;《2022年度中小企业发展环境评估报告》出炉,厦门综合排名全国第七、全省第一……这一份份亮眼的“成绩单”,便体现了厦门营商环境建设不断优化升级的喜人成果。

《条例》中有15项条款于法规实施一年内出台配套政策,有41项条款要求,相关单位围绕市场主体关切,进一步细化落实,制定完善配套政策、工作机制、管理制度,督促有关工作人员依法规范履职。这些条款与企业密切相关,进一步提升企业的获得感。例如,推出“免申即享”平台,解决以往涉企政策“申报难”“兑现难”问题,将企业

“上门找政策”变为政府直接“上门送政策”;为企业放下包袱、大胆反映问题,厦门设置217个“厦门营商环境监督联系点”,通过登门拜访、座谈交流等形式,让涉企纪委监委监督更精准;在不动产登记业务全程网办的基础上,推行零人工、零耗时、零跑动的抵押登记、国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记等高频业务的“申请即办结”绿色政务新模式。

### 厦门营商环境 进入“数字赋能”5.0阶段

《条例》还鼓励在减流程、压环节、提效能等方面探索创新。例如,厦门市于全福建省率先探索推行“一业一证”改革,首轮推出10个行业,共发放行业综合证超3000张;“最多跑一趟”改革不断向公共服务领域延伸,全市供电营业厅和市行政服务中心窗口实现水电气网联办业务“一表申请,一窗综办”;首家“智慧办税厅”揭牌亮相,纳税人可享智慧办税新体验——一秒测温认证、精准导税分流、慧眼智能体检、远程互动辅导、智能交互宣传……与此同时,通过贯彻《条例》,一些长期未能解决的营商环境难点堵点也得到解决。比如,为解决“送达难”,厦门在全省率先

实现企业送达地址告知确认机制,市场主体通过市商事主体登记及信用信息公示平台申报年报时,应当确认法律文书送达地址,承诺对送达地址的真实性负责,从而提高涉企案件送达效率等。

如今,厦门营商环境已进入“数字赋能营商环境”的5.0阶段。2022年,厦门在全国80个营商环境参评城市中出台首个数字化营商环境提升方案。方案提出,厦门要在深化“一网通办”改革、构建全方位政务服务新体系等10个领域开展专项行动,朝着打造全国数字化便利化营商环境创新典型标杆的目标迈进。

### “十佳”创新举措 赋能聚力有成效

2022年11月1日,是厦门首个“营商环境日”。厦门市开展2022年度营商环境“十佳”创新举措评选活动。其中,“e政务”跨区通办、设立零窗化智慧办税厅、建立破产公共事务中心等举措属于全国首创和领先水平;水电气网联办、企业环保信用监管机制、商事登记全程网办、多式联运一单制、一件事集成套餐改革、不动产登记跨省通办等举措属于全省首创和领先水平。(张诗 来源:厦门晚报)

### 16.58万户厦企 收到税费“红利账单”



近日,厦门亿芯源半导体科技有限公司财务负责人收到一条特殊的提醒,这是一份带有企业税费减免的“2022年度红利账单”。厦门亿芯源半导体科技有限公司是一家国家级“小巨人”企业,公司自主研发5G基站25G跨阻放大器芯片,核心指标灵敏度位居全球前列。“‘红利账单’显示,2022年我们享受的国家鼓励的重点集成电路设计企业减免企业所得税430万元。”该负责人表示,

“税费减免让我们有更充裕的资金加大研发费用投入,升级研发团队。”

据悉,随着一系列税费支持政策从纸上落到账上,厦门市税务局通过电子税务局、税企互动平台等渠道,向企业一键精准推送“2022年度红利账单”,让纳税人对税费享受情况既“心中有感”又“心中有数”。截至目前,全厦门累计16.58万户企业收到减税降费红利账单。(白若雪 来源:海西晨报)

### 厦门存量房交易网签新系统 将正式上线

加入人脸识别、新增信用展示功能、自动弹跳风险提示……近日,厦门市住房局对存量房网签交易服务管理系统进行升级调整,新系统将于3月6日正式上线运行。新系统上线后,存量房买卖合同网签流程将更加规范,买卖双方权益将更有保障。

新系统在重要环节增设告知功能,经纪机构进行交易网签时,系统会根据实际情况,向各方推送相关信息、提醒告知。如,买方购房资格初审结果以及房产限制信息(限

售、抵押、查封、权属异议登记、行政机关协助执行等),并根据相应情况提示交易风险。

目前,厦门可实现同一银行之间的“带押过户”。新系统中也有相应操作功能,即“权属转移及抵押登记合并办理”功能模块。厦门市住房局要求交易房屋在监管银行尚有未结清抵押贷款的,各经纪机构要积极引导并协助交易当事人申请权属转移及抵押登记合并办理,减少当事人的交易成本。(高金环 来源:厦门晚报)

### 厦门海沧区与中远海运 签署战略合作备忘录

日前,厦门市海沧区政府、中远海运港口公司、海投集团三方签署战略合作备忘录。中远海运港口公司与海投集团将在海沧区政府一如既往的支持下,贯彻落实厦门市推动厦门港口高质量发展的工作要求与部署,携手启航,共谋厦门港口高质量发展。

在跨出厦门、跨越海洋的进程中,港口走在前沿,是关键节点。中远海运港口有限

公司是全球领先的港口运营商,码头组合遍布中国沿海五大港口群、东南亚、中东、欧洲、南美洲及地中海等地。海沧拥有万吨级以上泊位29个,已开通国际国内航线70条,是福建南部拓海贸易的重要港口。海投集团作为厦门在海沧港区临港物流体系建设的主要抓手,持续推进临港产业强链补链。此次三方开展战略合作契合、优势互补、空间广阔。(林岑 来源:厦门日报)

## 厦门民宿、酒店行业迎来持续复苏

### 民宿: 入住率较高 周末常满房

曾厝垵“隐秘之境”民宿负责人蒲清江是个来自四川的80后,经营民宿已有数年。蒲清江说,今年以来,他所经营的这家共38间房的民宿,入住率经常达到80%-90%,周末更是经常满房。除了这家民宿,蒲清江在曾厝垵、中山路等地还经营着5家民宿,此外有2家民宿正在装修中。“我看好民宿行业的发展前景。”蒲清江说。

曾厝垵不少“网红”民宿游人如织。“春节前,曾厝垵民宿只有196家开业,目前已有313家在营业了。”曾厝垵文创协会会长李军说,这段时间,曾厝垵周末客流量可达5万-6万人次,品牌民宿入住率超过60%,有的民宿甚至已经超过2019年的水平。“鼓浪屿上纳入协会统计的

家庭旅馆共有240多家,目前已有80%以上恢复经营。”鼓浪屿家庭旅馆商家协会会长林聪海表示,这段时间,鼓浪屿口碑较好的家庭旅馆,能实现60%-70%的入住率。

### 酒店: 五一和国庆档期基本订满

当前,厦门各大酒店经营情况也不错。牡丹国际大酒店副总经理张小玲说,2月以来,随着厦门会展、旅游行业的复苏,越来越多的商务、旅游人士前来酒店入住。同时,婚庆市场也全面回暖,酒店目前已经接到今年12月的婚庆订单了。

今年春节期间,佰翔酒店集团旗下酒店总经营收入较2022年同期上升93.3%,客房出租率较2022年同期上升约29%。佰翔五通酒店相关人士表示,开春以

来,佰翔酒店集团旗下酒店的婚宴咨询量明显提高,“有的最多一天接待了20对新人”,今年“五一”和国庆档期基本订满了。

不少酒店、民宿已经在提升服务品质、打造个性化服务等方面下了功夫。比如,鼓浪屿李家庄酒店先后推出植物疗愈、音乐会、口述鼓浪屿历史、海边瑜伽等特色活动,带给游客多样的旅游体验。曾厝垵“隐秘之境”民宿推出了定制摄影服务,还承接不同主题的活动,充分利用民宿空间,增加人气。

也有文创业者认为,厦门可以开发类似乌镇戏剧节的标志性IP,充分挖掘文化、音乐、体育、美术等元素,策划乐队、合唱团、剧场、诗歌会等活动,不断提升酒店、民宿行业的人文气息,在全国打响不一样的品牌影响力。(叶子申 来源:海西晨报)



民宿周末经常满房,酒店婚宴订单排到12月……今年以来,随着文旅、商务、婚庆等市场回暖势头强劲,厦门的民宿、酒店行业持续复苏,预订量大增。业内人士则表示,当前消费者更关注酒店、民宿的品质状况,一些高品质的酒店、民宿受青睐,业者应该在提升服务品质、改善客户体验等方面多下功夫。