

IOI 是全球领先的跨国集团，国际产业巨擘，旗下由主管油棕种植及棕油工业产业链的 IOI 集团与地产开发运营商 IOI 置业集团两大上市公司组成，由已故大马传奇实业家丹斯里拿督李深静先生所创办，其产业布局欧美及亚洲，涉及 18 个国家，全球共有员工约 3 万名。

李深静在马来西亚享有盛誉，拥有“棕油大王”等美誉，被授予代表马来西亚国家荣誉的丹斯里和拿督封衔，还曾获得 2005 年“福建省捐赠公益事业突出贡献奖”等。

李深静以其非凡的战略眼光与创新力，使 IOI 集团和 IOI 置业集团分别成为棕油、精细化工、房地产三大领域的全球领跑者，本人连续多年登上“福布斯全球亿万富豪榜”“福布斯马来西亚 50 富豪榜”。

目前由李深静长子李耀祖和次子李耀昇分别担任 IOI 集团和 IOI 置业集团的掌舵人。

2022 年，李耀祖李耀昇兄弟以 48 亿美元财富位列《2022 年福布斯全球亿万富豪榜》第 586 位。同年 6 月，李耀祖李耀昇兄弟入选 2022 福布斯马来西亚十大富豪榜，排第 6 位。

马来西亚传奇华商



李深静眼中，经历没有好坏高低之分，再不起眼的工作都可以转为沃土，为日后“行大任”提供养料。

“我在油棕园工作的日子并没有白过，我一面工作一面学习。我可以很自豪地说，我对于每一个环节的操作都十分熟悉，这无形中让我累积了不少实际的管理经验。直到如今，这些一点一滴、长年累积的经验，对我在发展棕油业方面发挥了很大的作用，让我取得了今天的成果。”李深静说。

他 1981 年通过独立收购上市公司工业氧气（IOI 集团前身），进军油棕种植和房地产领域。

李深静最广为人流传的名言是：Today sunset, tomorrow sunrise（太阳在明天升起）。

他从不吝惜分享自己的成功秘诀。101% 不仅与李深静的公司名字“IOI”形似，更以最简洁的方式阐释了这位马来西亚富豪的人生智慧。“我觉得‘严人先严己’，我对自己要求 101%，不只是 100% 而已。我相信成功主要是靠勤奋，成功的诀窍不离华人的优良传统美德，勤奋、严谨、求实与创新。”

李深静一生信仰 101% 努力，在他年近八旬时，仍保持不分节假日工作的习惯，每天 10 小时的工作强度，坚守在 IOI 集团第一线。

油棕种植及棕油工业产业链

IOI 集团是马来西亚最大的主板上市种植公司，上游种植业，下游化工业。集团主要业务包括油棕种植、棕油精炼、特种油脂、油脂化学品开发等，集团拥有 96 座棕榈种植园和 15 个棕榈油工厂，超过 17 万公顷土地面积，年产量超过 270 万吨，产品畅销全球 85 个国家和地区。联合利华、宝洁、高露洁、雀巢、花王等这些世界 500 强企业都是 IOI 的合作伙伴。

全球有 1.3 亿人每天使用或者食用 IOI 的产品。日常的冰淇淋、饼干点心、休闲方便食品、维生素、家用化妆品、肥皂、洗涤消

毒剂，都可能与 IOI 有关。

李深静的油棕园十分巨大，曾经需要每天要坐飞机去巡视。直到离世前，他每过两个月还得到油棕园里住上一周，而且一眼可以看出“哪棵树在生病，哪棵在挨饿”。

成千上万的油棕也回馈李深静优质高产的棕油，马来西亚油棕平均每公顷产出是 4 吨，而李深静的种植园可以高达 6 吨。

IOI 集团以高效能和最高油产量成为油棕种植业的佼佼者和全球油脂领域领导者，长期位于世界领先地位。

福建籍传奇华商李深静与 IOI 集团

IOI 置业

李深静不仅是“棕油大王”，更是马来西亚地产业的领军人物。IOI 置业集团是 IOI 旗下地产业务集团，取得了多年稳健的盈利成长，蝉联马来西亚最高盈利的产业公司。

IOI 置业集团于 2014 年在马来西亚证券交易所主板挂牌上市，主要业务涵盖产业发展、房地产投资及娱乐休闲等业务，并以开发城镇及综合产业闻名。

IOI 集团多次荣获《THE EDGE》商业周刊马来西亚十大杰出产业发展商、GRADUATES' CHOICE AWARD 五大最具吸引力的雇主奖、6 项亚太房地产大奖。

由 IOI 置业集团所开发的项目遍布在马来西亚半岛和柔

佛州，并延伸至新加坡及中国等前景广阔的海外市场，集团在马来西亚及海外总发展土地储备约 6 万亩。在马来西亚开发的代表作有 IOI 度假城、蒲种公主城、万宜公主城、雪邦公主城、古来太子城、昔加末太子城、太子湾等。在新加坡开发了 7 大顶级豪宅项目：位于滨海湾 CBD 的风华南岸综合体、中央林荫道办公楼、Marina View，以及位于圣淘沙的涛源湾、御丰轩、御品居及 The Cityscape，各项目曾先后荣获多项国际大奖。

除了以发展城镇项目闻名，IOI 置业集团也是马来西亚为数不多的大型综合发展商之一，由其开发并管理的投资项目众多，包括酒店、高尔

夫球场、购物商场及办公大楼。集团在投资物业组合下管理着超过 90 万平方米的可出租空间，包括零售店铺、专用办公楼等，项目均坐落在人口密度高、区域交通发达的蓬勃发展区域中心。IOI 置业集团同时也拥有 8 家四星及五星级高级酒店。

IOI 置业集团不忘社会责任，积极投身各项慈善公益事业。除创办的丹斯里李深静基金一直支持资助贫困学子外，2014 年 4 月 6 日李深静博士赞助厦门大学马来西亚分校 3000 万元，2021 年 1 月 29 日李耀昇为清华大学捐赠 2 亿元，2021 年 4 月 6 日为厦门大学捐赠 1 亿元。

IOI 厦门

IOI(厦门)置业有限公司是 IOI 置业集团在中国厦门投资设立的全资子公司，从事房地产投资开发建设及经营。

2010 年进军中国，深耕厦门 13 年，打造三项综合性项目即 IOI·园博湾、IOI·棕榈城及 IOI·棕榈国际住区，联合国际知名的建筑和规划团队，推动当地的经济的发展，同时亦为厦门房地产业开创新的篇章。

起航之作 IOI·园博湾，约 10 万平方米，总产值约为 16 亿元，IOI 置业布局厦门的匠心作品，联袂知名国际建筑规划团队，历经 3 年酝酿，将居住理念融入开发运营，铸造湾区生活，营造了舒适的人居环境。

IOI·棕榈城项目坐落于大型水上园林——园博苑景区一侧，俯瞰约 6.9 平方公里集美湖，享受集美新城核心市政配套及多个大型商圈，资源丰富，约 62 万平方米国际级湖心半岛综合体，共有 5 个子地块，总产值约 103 亿元。

D1 地块为 IOI MALL，19.2 万平方米购物中心，由美国著名设计公司 RTKL 主持设计，融合嘉庚风格与现代美学，打造特色的“全客群都市时尚生活购物中心”。现已引入万达·寰映影城、全年龄段逃生体验冒险乐园 D36、吉乐买超市、亚珠、贝抖 K-PUB、Smart、岩舞空间、蔚来汽车等知名品牌。

D2 地块为喜来登大酒店 & 企业总部会馆，北侧为万豪集团旗下喜来登大酒店，设置约 4,661 平方米轻奢型购物中心，打造杏林湾又一地标；南侧为企业总部会馆，吸引全球性品牌入驻，打造企业总部基



中国·厦门·IOI 棕榈城项目

地。

D3 地块为 IOI 棕榈城，高层及叠墅组团 2013 年进入厦门市场，以其优越的地理位置及商业配套，优美的东南亚风情园林，受到广泛关注。项目中的楼王是唯一一栋超高层，设计有 300 平方米大平层及 520 平方米瞰景复式两款产品，270 度俯瞰湖海城市景观，享有广阔视野，独揽无法复制的湖湾海岛园一线景色，创造了岛外首个总价破千万的单套售房纪录。

D4、D5 地块为临湖低密度墅区，2018 年项目以推广名 IOI·棕榈半岛面世，依托自然景观及新城配套，2019-2022 年连续获得厦门千万级别墅市场销售冠军。

IOI·棕榈国际住区毗邻体育会展新城中心及翔安国际机场，约 10 万平方米，鼓锣公园三面环绕，内揽约 5000 平方米新亚洲风格私家园林。总产值约为 25.6 亿元。

入厦数载，一直秉持集团

“值得信赖”文化理念，IOI 以国际视野及品质深耕厦门，筑建了美好舒适生活。

IOI 厦门公司现有员工 200 余名，业务涉及地产开发、商业运营、酒店管理、写字楼租赁、物业管理及文旅产业等版块，运用现代企业管理理念，各版块齐头并进，通过科学精益管理，企业得以长足发展良性发展，并不忘初心，积极融入当地经济建设和发展，主动承担社会责任，先后获得当地纳税大户及捐资助学模范企业。

未来，IOI 厦门公司将继续深耕拓展中国市场，积极参与中国经济建设。倡导合作共赢发展，始终坚守“与世界共美好”的初衷，秉承集团可持续发展理念，紧密围绕“值得信赖”企业愿景，履行社会责任，积极参与社会经济发展，为世界共美好奉献一份蓬勃向上的力量。

（来源：综合自 IOI 集团、清华大学教育基金会）